

# Checkliste

| Unterlage  | wo erhältlich?                     | vorhanden?               |
|--|------------------------------------|--------------------------|
| aktueller Grundbuchauszug<br>(unbeglaubigt)          | Grundbuchamt                       | <input type="checkbox"/> |
| amtlicher Lageplan/Flurkarte                         | eigene Unterlagen                  | <input type="checkbox"/> |
| Auskunft aus dem<br>Baulastenverzeichnis             | Stadt oder Gemeinde                | <input type="checkbox"/> |
| Gebäudegrundrisse/- schnitte<br>(Baupläne)           | eigene Unterlagen/<br>Architekt    | <input type="checkbox"/> |
| Bruttogrundflächen/- Kubaturberechnung               | eigene Unterlagen/<br>Architekt    | <input type="checkbox"/> |
| Wohn-/ Nutflächenberechnung                          | eigene Unterlagen/<br>Architekt    | <input type="checkbox"/> |
| <b>Falls zutreffend:</b>                             |                                    |                          |
| aktuelle Mietaufstellung                             | eigene Unterlagen                  | <input type="checkbox"/> |
| (gewerbliche) Mietverträge                           | eigene Unterlagen                  | <input type="checkbox"/> |
| Baubeschreibung                                      | eigene Unterlagen                  | <input type="checkbox"/> |
| Anliegerbescheinigung                                | Stadt oder Gemeinde                | <input type="checkbox"/> |
| Eintragungsbewilligungen<br>Belastungen Ab. II       | eigene Unterlagen/<br>Grundbuchamt | <input type="checkbox"/> |
| Angaben zu Art- und Umfang von Modernisierungen      | eigene Unterlagen                  | <input type="checkbox"/> |
| Auszug aus dem Altlastenkataster                     | Stadt oder Gemeinde                | <input type="checkbox"/> |
| Baubeschreibung/ Exposee                             | eigene Unterlagen                  | <input type="checkbox"/> |
| Teilungserklärung mit Nachträgen,<br>Aufteilungsplan | eigene Unterlagen/<br>Grundbuchamt | <input type="checkbox"/> |
| Erbbaurechtsvertrag/ aktuelle<br>Zahlungshöhe        | eigene Unterlagen/<br>Grundbuchamt | <input type="checkbox"/> |

